



Grupo
Akra

**DOSSIER
CORPORATIVO**

SISTEMA DE GESTIÓN

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

www.tuv.com

ID 9105085979



ISO 9001 - 14001

Akra Infraestructuras, S.L. es una empresa constructora con **iniciativas de desarrollo**, tanto propias como planteadas por sus clientes, para garantizar la revalorización, comercialización y correcta gestión de sus activos inmobiliarios, así como a la **resolución de problemas e incidencias** que afecten a dichos activos.

Disponemos de una **plantilla** compuesta de profesionales que cuentan con amplia experiencia en los campos de la arquitectura, el urbanismo y la gestión, que se caracterizan por el conocimiento profundo de todo el proceso de la edificación, desde los aspectos previos (jurídicos y administrativos), hasta la comercialización, pasando por el control de costes y de la ejecución. Contamos con Arquitectos Técnicos, Ingenieros de Caminos, Abogados y Economistas entre nuestros activos personales, con formación adicional en Project Management, cálculo de estructuras o coordinación de SyS.

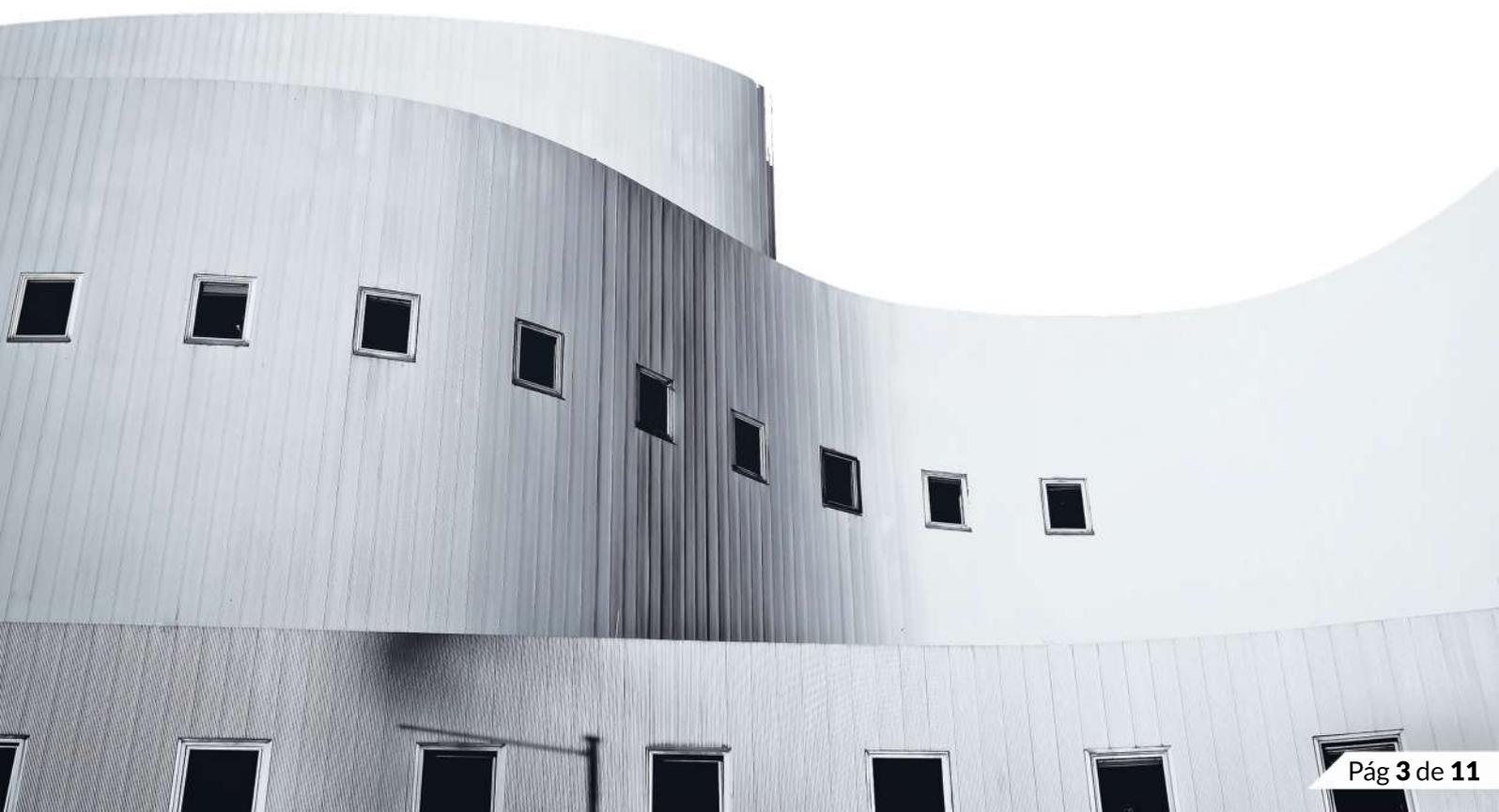
Nuestras **áreas de actuación** comprende la totalidad del territorio nacional, con sedes en Comunidad Valenciana, Cataluña, Madrid, País Vasco, Castilla-León, Andalucía e Islas Baleares.

Akra Infraestructuras, S.L. es la división dedicada al mantenimiento y la ejecución de obras en **parcelas y Complejos Residenciales**, la gestión de incidencias y ejecución de reparaciones en inmuebles.

Akra Infraestructuras

presta una amplia gama de servicios a sus clientes, con el objetivo de abarcar las actuaciones más habituales que nuestros clientes van a necesitar para la **gestión de sus inmuebles**.

Nuestra empresa utiliza procesos de trabajo propios, desarrollados en base a la experiencia, que optimizan y agilizan las actuaciones para facilitar **una respuesta rápida y eficaz** a nuestros clientes.

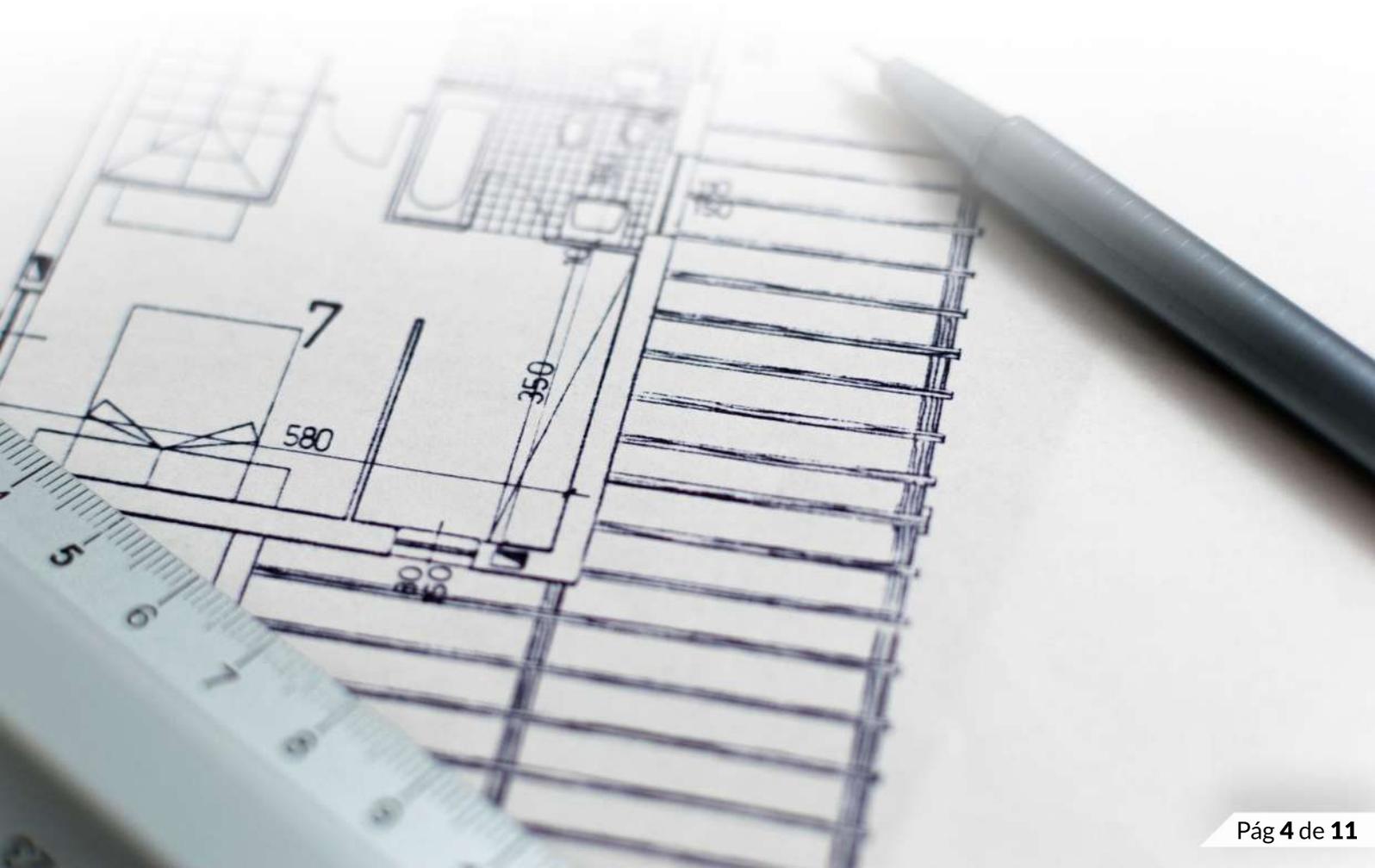


Nuestra misión es ofrecer a nuestros clientes **soluciones y propuestas globales** para optimizar eficientemente la gestión de sus activos inmobiliarios.

Akra Infraestructuras, S.L.

presta los siguientes servicios:

- ◆ Desbroces
- ◆ Limpieza y vallado de parcelas
- ◆ Levantamientos topográficos
- ◆ Demoliciones y derribos
- ◆ Grandes reparaciones (cubiertas, muros)
- ◆ Mantenimiento de Comunidades de Propietarios y Complejos Residenciales
- ◆ Limpieza de viviendas y retirada de enseres
- ◆ Atención a siniestros, producidos al propio inmueble del cliente o a terceros
- ◆ Visitas de inspección a inmuebles (suministros, rescisiones de contrato, comprobación de ocupación de viviendas, incidencias de aperturas)
- ◆ Mantenimiento integral de activos
- ◆ Gestión y custodia de llaves



PRINCIPALES LÍNEAS DE NEGOCIO

MANTENIMIENTO Y ACTUACIONES EN MATERIA DE SUELOS

Tenemos gran experiencia en el tratamiento de cualquier tipo de terreno, parcela, solar o jardín. Realizamos las actuaciones necesarias para mantener **todo tipo de suelo en buen estado**, según las necesidades de nuestro cliente, que incluyen limpiezas, desbroces, podas, talas de árboles y vallados. Incluyendo además la gestión y tratamiento de los residuos vegetales generados a vertedero autorizado.

También ofrecemos el servicio necesario para la prevención, control y vigilancia de plagas, incluyendo certificado de desinfección, desratización y desinsectación adicional en Project Management, cálculo de estructuras o coordinación de S.

Otro ámbito en el que estamos especializados es en la **gestión de requerimientos municipales**, desde el primer contacto con el Ayuntamiento hasta la realización de los trabajos mediante una solución lo más viable posible y que mejor se adapte a los requisitos requeridos, y la comunicación final del cumplimiento de lo solicitado.



MANTENIMIENTO Y ACTUACIONES EN OBRAS PARADAS

Realizamos el **mantenimiento y las actuaciones necesarias** de las obras de edificación que han quedado inacabadas por algún motivo, y que la propiedad no tenga intención a corto plazo de proceder a su terminación, pero sea necesario un mantenimiento periódico o una actuación puntual **para impedir su degradación progresiva**. Incluyendo la revisión de la seguridad de la obra para evitar el acceso a personal no autorizado, o desperfectos ocasionados por agentes climáticos o actos vandálicos que puedan provocar daños a terceros.

Asi mismo, estamos especializados en la **gestión de requerimientos municipales** y órdenes de ejecución de obras paralizadas para el cumplimiento por parte de la propiedad de las obligaciones en materia de conservación y mantenimiento necesarias para cumplir con las condiciones de seguridad y salubridad exigidas.

Las **actuaciones** en este tipo de obras pueden ir desde una limpieza por excrementos de aves y colocación de mallas antipájaros en los huecos, hasta el apuntalamiento de un forjado.



MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y ACTIVOS SINGULARES, CENTROS COMERCIALES Y GRANDES SUPERFICIES

Disponemos de una **dilatada experiencia** en el mantenimiento y conservación de todo tipo de edificaciones, con gran diversidad de clientes, desde entidades gestoras inmobiliarias, inversores privados, fondos de inversión, comunidades de propietarios y particulares.

Realizamos un **mantenimiento integral** o adecuaciones puntuales de cualquier inmueble o conjunto de ellos, para conservarlos en buen estado y evitar así su deterioro, dándoles un mayor valor y rentabilidad para su posterior comercialización.

Especialmente, **disponemos de los recursos técnicos, humanos y operativos** para realizar trabajos de mantenimiento en edificaciones singulares que, por sus características intrínsecas, entrañan una mayor dificultad, conllevando en muchos casos actuaciones delicadas y necesitando una planificación más rigurosa y específica.

En este apartado también se incluyen **centros comerciales y grandes superficies** que, por sus dimensiones, tipología o complejidad también hacen que sean necesarias unas actuaciones más concretas, mayor coordinación y un control más exigente.

Nuestra experiencia nos permite realizar también el mantenimiento de hoteles y apartamentos turísticos, así como de locales corporativos de cualquier firma o franquicia. Para ello, implantamos un **sistema de gestión personalizado** atendiendo a las necesidades de cada cliente, realizando un seguimiento exhaustivo de todas las actuaciones.

Disponemos de **servicios especializados** para la seguridad de los activos inmobiliarios deshabitados, vulnerables a su ocupación o al vandalismo, para evitar posibles deterioros o daños a terceros.



TERMINACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE OBRAS PARADAS HASTA SU PUESTA EN COMERCIALIZACIÓN

Somos especialistas en abordar el **tratamiento de obras sin terminar**, paralizadas en alguna de las fases de su construcción. Incluyendo la adecuación de la parte de obra ejecutada hasta el momento, independientemente del estado en el que se encuentre.

Ponemos a su disposición **el personal con la mejor formación** que nos permite abordar cualquier tipo de obra inconclusa, incluso la que, debido a la caducidad de la licencia de obras, necesita adecuarse a la nueva normativa vigente. Aquí se incluyen también las obras que han sido vandalizadas.

Nos **responsabilizamos de las obras**, desde la recopilación de la documentación necesaria, pasando por todos los procesos constructivos necesarios hasta su terminación y entrega para su puesta en comercialización.

Tenemos **todos los recursos necesarios** para realizar trabajos de gran volumen en los plazos más cortos posibles. Nuestro objetivo marcado es optimizar el coste de puesta en marcha del activo, para así incrementar su valor de mercado.



OBRA NUEVA: CONSTRUCCIÓN DE PROMOCIONES RESIDENCIALES, NAVES INDUSTRIALES Y EDIFICIOS COMERCIALES

Disponemos de **un gran equipo humano**, con la mejor formación y una dilatada experiencia, así como los medios técnicos para abordar cualquier tipo de proyecto constructivo de obra nueva que se nos solicite, tanto en el ámbito residencial como el industrial o terciario.

A partir de un proyecto y el solar donde se vaya a plasmar la construcción, **llevamos a cabo la ejecución de toda la obra completa**, desde los trabajos previos hasta la entrega de llave en mano a nuestro cliente.

Tenemos un **amplio abanico de especialidades** que abarcan todas las fases de una obra, incluyendo el acondicionamiento del terreno, movimiento de tierras, cimentaciones, estructuras de cualquier tipo, fachadas, particiones, instalaciones, carpintería, cerrajería, cubiertas, impermeabilizaciones, acabados, obras de urbanización, todo ello realizado **bajo un control técnico exhaustivo**.

Nuestro **conocimiento y experiencia** nos permite desarrollar obras de edificación industrial, desde pequeñas instalaciones como almacenes o talleres, hasta grandes complejos industriales.

También ejecutamos **todo tipo de obras** para la construcción de edificios comerciales con total garantía, como son grandes superficies, supermercados, locales comerciales, oficinas, así como hoteles y apartamentos turísticos.



REPORTAJES FOTOGRÁFICOS, TOURS VIRTUALES, IMÁGENES Y VIDEOS AÉREOS

Rrealización de reportajes fotográficos profesionales para el sector inmobiliario, como base para la promoción de la venta y alquiler de los activos. Incluyendo fotografías del **exterior e interior del inmueble, zonas comunes, su entorno y detalles** que reflejen las calidades y posibilidades de decoración.

Equipo técnico preparado para la realización de tours virtuales mediante la utilización de **cámaras 360° y software específico**, para mejorar la presentación del producto.

Servicio de **imágenes y videos** realizados mediante drones profesionales, para el acceso a zonas difíciles de inspeccionar o peligrosas, obras de gran envergadura y fotogrametría de parcelas.

